

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,51
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	-
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	55
9	Общая площадь жилого дома	3406,01 кв. м.
10	Площадь подвала	отсутствует
11	Уборочная площадь лестниц	297

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка окна ПВХ в распредузле	план работ на 2019 год	Не выполнено	Перенос на 2020
	Восстановление водосточных труб с торца	план работ на 2019 год	выполнено	
	Ремонт цоколя	план работ на 2019 год	выполнено	Фондом капитального ремонта
	Ремонт крылец	план работ на 2019 год	выполнено	Перенос на 2020

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	Снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-01.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Ленина,51 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	157484
2.Всего начислено по дому в т.ч.	688717
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	521516
начислено за встроенные помещения	143438
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23763
3.Всего оплачено в т.ч.:	689765
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	513403
оплачено за встроенные помещения	153403
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22959
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	579506
Содержание общего имущества МКД	409150
Текущий ремонт общего имущества МКД	12815
Расходы на управление многоквартирным домом	133820
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23721
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	110259
6.Долг за домом на 01.01.2020г	156436
долг за собственниками жилых помещений	127730
долг за встроенными помещениями	28706
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	279099
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	52359
материалы	14955
мелкий ремонт и укрепление входных дверей	2041
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	12517
установка пружин на подъездные двери	1361
установка информационных досок	582
открытие подвальных окон	616
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2722
очистка желобов	906
демонтаж антенны	438
ремонт кровельного покрытия	3978
ремонт балкона	438
по договору автоуслуги вышки по ремонту придомового освещения	600
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	9632
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1573
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

